

2. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento, objeto do Estudo de Impacto Ambiental refere-se à implantação do loteamento em uma área total de 266,94 hectares, situada no local denominado Tanques, no município de Aquiraz – CE, legalmente pertencente e escriturada à TERRAS DO AQUIRAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme Registro Geral de Imóveis do Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício da Comarca de Aquiraz, Matrícula 2777, Folha 02, em Anexo.

A área do terreno compreende uma superfície de 266,940 hectares, sendo que desta área 34,308 hectares constituem Área de Preservação Permanente, segundo a Resolução CONAMA 303/02, restando 232,632 hectares para o parcelamento do solo.

A área do empreendimento situa-se na localidade denominada Tanques, Município de Aquiraz, na Região Metropolitana de Fortaleza – CE, localizado a Leste da Capital do Estado. O acesso à área do projeto **FAZENDAS BARÃO DE AQUIRAZ**, partindo de Fortaleza, pode ser feito pela CE-040, no rumo sudeste em direção a cidade de Aquiraz percorrendo-se cerca de 18 km, até entroncamento com a rodovia de acesso à localidade Tanques, pela qual segue-se, percorrendo-se cerca de 8,0 km, chegando assim na área do empreendimento. (Figura 1.1).

A área do empreendimento abrange uma superfície compreendendo uma área contígua, em ambiente onde predomina a superfície de tabuleiros litorâneos. A área possui drenagem superficial natural como o rio Catu a oeste da propriedade e um riacho que corta a mesma e ainda uma lagoa.

A Prefeitura Municipal de Aquiraz foi consultada quanto ao uso e ocupação do solo, para implantação do projeto proposto. Lei de Uso e Ocupação do Solo 553/2005. Segundo as suas atribuições, a Prefeitura Municipal de Aquiraz, através da sua Secretaria de Agricultura, Meio Ambiente e Recursos Hídricos emitiu parecer favorável.

O empreendimento já dispõe processo de solicitação de **Licença Prévia na SEMACE com o SPU 10777909-9** para o loteamento. Visando a liberação da mesma foi emitido um **Termo de Referência Nº 175/2011 da SEMACE** para elaboração do Estudo de Impacto Ambiental e seu Respectivo Relatório de Impacto Ambiental – EIA/RIMA.

Figura 1.1 – Acesso Regional à área do Empreendimento

